

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 10-03-2026

Mødedato Tirsdag d. 10. marts 2026 kl. 15:00

Mødested Mødelokale A - Administrationsbygningen i Nørager

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse.....	4
Beslutningspunkt: Indsatsplan for kæmpe-bjørneklo bekæmpelse sendes i høring.....	5
Beslutningssag: Samarbejde med Vild med Rebild om Bioparker.....	7
Beslutningssag: Udvidelse af planområdet i forbindelse med lokalplan for boligområde ved Kathrin	9
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 367 og kommuneplantillæg nr. 2 for boligområde ved Anla	11
Beslutningssag: Forslag til Tillæg nr. 35 til Spildevandsplan 2018-2029 - Boliger ved Anlægsvej, S	14
Beslutningssag: Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 - Afskærende spildevandsledning fra S	15
Beslutningssag: Ekspropriation spildevandsledning St. Binderup til Mariagerfjord Kommune.....	17
Beslutningssag: Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter 2026.....	19
Beslutningssag: Frigivelse af midler til Frie Bymidter.....	22
Orienteringssag: Orientering om status på lokalplanlægning og forventninger til 2026.....	23
Orienteringssag: Fortsættelse af arbejdet med frisættelse og afbureaukratisering i Rebild Kommune	26
Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	28
Orienteringssag: Siden sidst.....	29
Digitalt underskriftsark.....	30

Punkt 26: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Sag nr. 36 blev taget af dagsorden.

Dagsorden blev herefter godkendt.

Punkt 27: Temadrøftelse

00.01.00-P35-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Resume

Fortsat introduktion, denne gang med fokus på prioritering og overblik over opgaver inden for Natur Miljø området og hvordan prioriteringen hidtil har været.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget drøfter prioriteringen og tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 28: Beslutningspunkt: Indsatsplan for kæmpe-bjørneklo bekæmpelse sendes i høring

01.13.29-P15-1-26

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget.

Resume

Kæmpe-bjørneklo er en invasiv art, som er uønsket i den danske natur. Planten fortrænger andre plantearter. Fugle, sommerfugle og de fleste andre dyr vil heller ikke leve under bjørneklo, den er derfor et problem i den danske natur. Kæmpe-bjørnekloens saft er giftig og mennesker skal undgå hudkontakt med planten. Rebild Kommune har siden 2012 haft en indsatsplan for bekæmpelse af planten. Med indsatsplanen har kommunen hjemmel til at påbyde lodsejere at bekæmpe planten. Samtidig er kommunen forpligtiget til at bekæmpe på egne arealer.

Kommunens indsatsplan udløber d. 31. december 2026. For fortsat at kunne bekæmpe kæmpe-bjørneklo har forvaltningen udarbejdet et udkast til indsatsplan 2027 (bilag 1).

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at udkast til indsatsplan sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Den invasive plante kæmpe-bjørneklo er et problem i den danske natur pga. dens aggressive vækst, store frøsætning og giftige plantesaft. Den udgør flere steder en trussel mod naturligt forekommende planter og dyr, især langs vandløb, hvor frøene spredes via vandløbet. Kommunerne har siden 1. januar 2007 haft ansvaret for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo.

Kommunen skal jf. bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo påbyde private og offentlige lodsejere, at bekæmpe planten på egne arealer. Retningslinjer herfor skal fremgå af en offentliggjort indsatsplan for bekæmpelsen.

Kommunen har siden 2012 haft en indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo. Den nuværende indsatsplan løber til udgangen af 2026. Indsatsplanen for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo har tidligere haft en gyldighed på 3-5 år. Indsatsplanen revideres når kommunen finder det nødvendigt. Kommunen vil senest 10 år efter indsatsplanens vedtagelse foretage en vurdering af, om der er behov for en revision af indsatsplanen.

I den nuværende og de forrige indsatsplaner, er der arbejdet med bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo i seks indsatsområder. Da vi igennem arbejdet i de eksisterende indsatsområder har udviklet en arbejdsmetode, som er effektiv, foreslås at arbejdet udvides til at omfatte flere områder, så den kommende indsatsplan dækker hele Rebild Kommune (bilag 2 (som bliver indsatsplanens bilag 4)). Forvaltningen har registreret kæmpe-bjørneklo mange steder spredt i kommunen, ofte langs vandløb og åer, hvor der ikke bekæmpes, da det for nuværende ikke er omfattet af indsatsplanen.

Vi forslår, at der i 2026 vil blive udført en kortlægning af forekomster af kæmpe-bjørneklo i hele kommunen, således, at arbejdet og bekæmpelsen af den invasive plante kan udføres målrettet fra foråret 2027. Der sker allerede en bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo på de kommunalt ejede arealer.

Efter indsatsplanen har været i offentlig høring bliver planen fremlagt til endelig godkendelse af Plan-, Klima- og Miljøudvalget sammen med eventuelle indkomne høringssvar.

Økonomi

Vi forventer at kunne udføre den nye indsatsplan indenfor gældende økonomi.

Beslutning

Godkendt.

Der tilføjes supplerende billeder og redaktionelle ændringer inden høring.

Bilag

Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe Bjørneklo i Rebild Kommune 2027

Bilag 2_Indsatsområder 2027-

Punkt 29: Beslutningssag: Samarbejde med Vild med Rebild om Bioparker

01.00.00-A08-1-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget.

Resume

Vild med Rebild har søgt og fået midler fra Nordea Fonden til et projekt om bioparker. De har inviteret Rebild Kommune til at indgå i et samarbejde om forbedring af biodiversitet og borgerinddragelse på udvalgte kommunale grønne arealer i Rebild Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget beslutter:

- at indgå et samarbejde med Vild med Rebild om at anvende nogle af kommunes arealer til projektet om Bioparker.
- at projekterne når de er kommet længere i processen med borgerinddragelse bliver fremlagt for Plan, Klima og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Foreningen Vild med Rebild har søgt og fået bevilliget midler fra Nordea-fonden til et projekt om 10 "Bioparker" i Rebild Kommune. Projektet forløber over 3,5 år. Bioparkerne er målrettet beskyttelsen af en eller flere arter, som man lokalt har særlig fokus på, og som man vil gøre en særlig indsats for.

Vild med Rebild og Rebild Kommune har indgået et samarbejde om 4 af bioparkerne hhv. omkring Mastrup Søerne, som er kørt som et pilotprojekt. Derudover er der i Aarestrup, Suldrup og Haverslev udpeget nogle kommunale arealer, hvor der er igangsat en proces om at undersøge, om disse arealer kan indgå i projektet. Vild med Rebild udarbejder projektforslag for områderne, sammen med borgere og foreninger i lokalområdet. Projektet kan, blandt andet, indeholde beplantning, udsåning og ændret vedligeholdelse af arealerne. En af bioparkerne etableres i Mastrup Sø-området i Støvring, hvor Rebild Kommune sammen med Rebild Forsyning tidligere har udført et kombineret projekt med naturgenopretning og klimasikring. Projektet har været et pilotprojekt i at afprøve samarbejdet mellem Vild med Rebild og Rebild Kommune.

Beplantning og vedligeholdelse af området skal ske med fokus på at skabe størst mulig biodiversitet, med inddragelse af borgergrupper og institutioner samt andre frivillige. Målet er at afprøve og udvikle nye former for samarbejde mellem foreningen Vild med Rebild, civilsamfundet og kommunen for at skabe et fælles borgerskab rum. Mastrup-sø området skal af alle borgere kunne bruges som frirum, fritidsrum, samlingspunkt og læringsrum. Et af målene er at skabe et naturområde hvor biodiversiteten fremmes, hvad gælder såvel planter, insekter, fugle og smådyr og svampe. Et andet mål er at tiltrække frivillige fra lokalområdet med en bred baggrund og aldersfordeling, samt besøgende på tværs af den helt brede målgruppe og udbrede en større viden om naturen.

Rebild Kommune inddrages i projektforslag og skal godkende delprojekterne i de enkelte Bioparker, hvor der inddrages kommunale arealer, inden udførsel. En del af projektforslagene bliver at sikre driften af arealerne i minimum 10 efterfølgende år.

Projektet med bioparker tager udgangspunkt i at det skal være lokalt forankret, hvor lokale ønsker og ideer indgår. Involveringen af private, foreninger, institutioner og virksomheder i skabelsen og vedligeholdelsen af bioparkerne styrker fællesskabet og skaber et stærkt lokalt ejerskab, og er et bærende element i projektet. Vild med Rebild står for udførelsen af projekterne med inddragelse af borgergrupper og andre interessenter i lokalområdet. Dialog og samarbejde med lokale borgergrupper forventes at skabe ejerskab og forankring, samt at håndtere eventuelle spørgsmål og bemærkninger til den ændrede drift og udtryk af arealerne. Arbejdet med en biopark opstartes ved, at Vild med Rebild inviterer til borgermøde, hvor foreninger, borgere, skoler og andre interesserede kan komme med deres ideer, forslag, bekymringer og andet. Projektforslag udarbejdes og tilpasses ud fra disse møder. Projektet ved Mastrup har været pilotprojekt, og der har derfor ikke været samme borgerinddragelse, som der forventes ved de øvrige projekter. Projektet udføres i tæt dialog med Rebild Kommune.

Ud over projektet i Mastrup arbejdes der på at udføre Bioparker på kommunale arealer i følgende byer: Aarestrup, Suldrup og Haverslev. De andre 6 bioparker etableres på private arealer i Terndrup, Fræer, Skørping, Kgs. Lyngby, Nørager og Ravnkilde.

Når projekterne i Aarestrup, Suldrup og Haverslev er kommet længere i processen med borgerinddragelse og inddragelse af Rebild Kommune, bliver disse fremlagt til orientering til Plan, Klima og Miljøudvalget.

Projekterne vil alene blive udført, hvis der er en generel opbakning fra beboerne i området.

Økonomi

Vild med Rebild står for økonomien. I Mastrup projektet har Rebild Kommune afsat kr. 100.000, hvilket er en del af økonomien fra klima- / vandløbsprojektet. Disse midler supplerer de midler, som Vild med Rebild har søgt ved Nordea.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 30: Beslutnings sag: Udvidelse af planområdet i forbindelse med lokalplan for boligområde ved Kathrinevej, Nørager (Gartnerigrunden)

01.02.05-P16-12-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Resume

Forvaltningen arbejder med en lokalplan for Gartnerigrunden i Nørager. Projektet støder på væsentlige udfordringer med vandhåndtering, da området ikke er omfattet af den gældende spildevandsplan, og den nærliggende § 3 naturbeskyttede mose ikke kan modtage yderligere afstrømning. For at kunne skabe en robust løsning er der behov for at udvide planområdet, så der kan indarbejdes areal til håndtering af overfladevand. Udvalget skal tage stilling til, om planområdet skal udvides med en teknisk ramme til regnvandshåndtering.

Indstilling

Forvaltningen anbefaler Plan- Klima- og Miljøudvalget

- At der i forbindelse med lokalplanen udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der udvider planområdet med en teknisk ramme med det nødvendige areal til håndtering af overfladevand.
- At stillingtagen til senere udvidelse af boliggrammen indgår i processen med arealudlæg i kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen arbejder på en lokalplan for et boligområde ved Kathrinevej i Nørager (Gartnerigrunden). Området er vist på bilag 1. Lokalplanarbejdet har været igangsat af to omgange; første gang af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 10. marts 2021, punkt 70 og senest af forvaltningen i slutningen af 2025, efter bygherres rådgiver havde standset ansøgningen den 29. januar 2024. I arbejdet med lokalplanen står forvaltningen nu et sted, hvor de overordnede rammer er definerede. Drivhusene på området er fjernet, og forholdene om det tidligere minkerhverv på nabogrunden er afklaret. Det næste centrale fokuspunkt er vandhåndteringen. Her er problemstillingen, at den nuværende lokalplanafgrænsning ikke i sig selv giver tilstrækkeligt råderum til at håndtere de nødvendige mængder overfladevand på en robust måde.

De løsninger, der er arbejdet med indtil nu, kan ikke lade sig gøre inden for de gældende rammer, hvilket skyldes udfordrende forhold og begrænsninger i området. Derfor kan der ikke findes en finansiel holdbar løsning, hvis området kun planlægges etapevis, hvilket udfordrer bygherres projekt. For at komme videre kræver det, at hele området tænkes samlet, og at der skabes plads til de nødvendige løsninger inden for et større planområde. Forvaltningen foreslår derfor muligheden for at etablere en teknisk ramme, der kan rumme den nødvendige vandhåndtering. Dette vil sikre en mere helhedsorienteret løsning.

For at sikre fremdrift i processen vedrørende vandhåndtering kan forvaltningen se 3 løsningsmuligheder:

1. Udarbejde et kommuneplantillæg til udvidelse af planområdet med en teknisk ramme til håndtering af overfladevand. Rammen afgrænses med den størrelse, der er nødvendig for at kunne håndtere overfladevand for hele området
2. Udarbejdelse af et kommuneplantillæg til udvidelse af boliggrammen i overensstemmelse med ansøgning i forbindelse med revision af Kommuneplan 2025, der vil foregribe processen for arealudlæg i 2026-27
3. Udskyde stillingtagen til kommuneplantillæg for arealudlæg, der forventes vedtaget i sommeren 2027

Ansøger har ansøgt om en udvidelse af boligområdet med ca. 2,75 ha., hvilket svarer til stiptet afgrænsningen på bilag 2.

Forvaltningen vurderer, at hvis vandhåndteringsplanen skal på plads, skal de enkelte etaper tænkes sammen, før der kan findes en holdbar løsning. Den plan kan ansøger godt udarbejde, selvom hele arealet ikke er udlagt i kommuneplanens rammer. Lokalplanen kan udformes, så etape 1 kan hvile i sig selv, men også sikre sammenhæng over til en evt. fremtidig udvidelse af området.

Forvaltningen arbejder i øjeblikket på et kommuneplantillæg om nye arealudlæg til boliger og erhverv, hvor der samlet tages stilling til, hvor i kommunen, der skal udlægges nye bolig- og erhvervsområder. Forvaltningen forventer, at det tillæg skal vedtages i sommeren 2027, hvorefter der er mulighed for at ansøge om lokalplaner for arealerne.

En beslutning om at udvide boligrammen for Gartnerigrunden særskilt vil foregribe det arbejde, fordi der ikke bliver mulighed for at vurdere på tværs af hele kommunen, hvor der skal udlægges nye boligområder, og om det er det rigtige sted at udlægge mere areal i Nørager.

Der er aktuelt to andre ansøgninger om nye boligområder i Nørager. De to områder er vist på bilag 3. Ansøgningen om arealet ved Bredgade blev behandlet af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 6. april 2022, punkt 82, hvor udvalget var positive overfor det ansøgte, men ville genbesøge ansøgningen, når der vurderes på restrummelighed igen. Den ansøgning indgår i den pulje af ansøgninger, der politisk skal tages stilling til i forbindelse med kommuneplantillægget.

Forvaltningen anbefaler, at der i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen af Gartnerigrunden, og på baggrund af en opdateret vandhåndteringsplan, udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger en teknisk ramme til regnvandshåndtering i tilknytning til boligområdet. Den løsning vil give ansøger bedre mulighed for at løse vandhåndteringen.

Den tekniske ramme kan udformes, så den både kan håndtere vand fra etape 1 og evt. senere udvidelser af området. Men bygherre kan nøjes med at lave den del af vandhåndteringen, der er nødvendig for etape 1, så længe der ikke er taget stilling til udvidelse af boligområdet. Dermed behøver Rebild Kommune ikke være bundet af, at boligområdet skal udvides, fordi der er lavet en vandhåndteringsplan for et større område.

Den indstillede løsning påvirker ikke restrummeligheden, hvilket er det areal, som allerede er udlagt til boliger i kommunen, men endnu ikke er udnyttet. Løsningen går heller ikke ud over byrådets mulighed for at træffe strategisk beslutning om udlæg af nye boligområder, baseret på en samlet vurdering af hele kommunen.

Løsningen kan dog stille bygherre i den situation, at der anlægges et regnvandsbassin, der kan håndtere regnvand fra hele arealet, selvom kun etape 1 udvikles, hvilket vil være omkostningsfuldt. Alternativt kan bygherre anlægge et bassin der kan håndtere 1. etape, hvorefter bassinet kan udvides i forbindelse med senere etaper, hvilket også indebærer en meromkostning i forbindelse med anlægsopgaven.

Dertil vil det være usikkert, om der ved stillingtagen til kommuneplantillæg for arealudlæg er politisk opbakning til at udvikle det resterende areal til boliger, hvilket kan påvirke incitamentet for at finde en løsning, der kan håndtere regnvand for hele området.

Det skal understreges, at omfanget af den tekniske ramme ikke kendes på nuværende tidspunkt, og at dette skal undersøges i forbindelse med bygherres afsøgning af muligheder for vandhåndtering. Med indstillingen skabes nye muligheder, men ingen garanti fra forvaltningens side for, at bygherre kan finde en løsning inden for økonomien i projektet.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Punkt 31: Beslutnings sag: Forslag til lokalplan nr. 367 og kommuneplantillæg nr. 2 for boligområde ved Anlægsvej, Suldrup

01.02.05-P16-3-24

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 367 og tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025. Planforslagene giver mulighed for et nyt boligområde med åben-lav og tæt-lav boliger ved Anlægsvej i Suldrup. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd

- at forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025 og lokalplan nr. 367 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om en lokalplan for et nyt boligområde på Anlægsvej, Suldrup. Planområdet omfatter en del af ejendommen matr.nr. 7hl, Suldrup By, Suldrup, der ligger op til det eksisterende boligområde Humlebien mod nord, Anlægsvej mod øst og grænser op til åbne dyrkningsarealer mod syd og vest. Området fremgår af [bilag 1](#).

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 23. september 2025, punkt 112, at forvaltningen skulle igangsætte udarbejdelse af ændret planlægning med udgangspunkt i det kvalificerede projekt. Der er udarbejdet udkast til lokalplanforslag og tillæg til kommuneplanen, hvor der har været særligt fokus på håndtering af regn- og klimavand, varierede boligtyper, grønne fællesarealer, stiforbindelser og sammenhæng til det eksisterende bymiljø.

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 2 er vedlagt i [bilag 2](#), og forslag til lokalplan nr. 367 er vedlagt i [bilag 3](#). Planforslagene kan også findes i en digital version via linkene:

Udkast til forslag til kommuneplantillæg: <https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillægId=89>

Udkast til forslag til lokalplan: <https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=500>

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for et nyt boligområde til helårsbeboelse med varierede boligtyper i form af åben-lav og tæt-lav boliger. I planlægningen har der været fokus på varierede boligtyper, håndtering af regn- og klimavand, grønne fællesarealer, rekreative stiforbindelser og områdets sammenhæng til den eksisterende by.

Kvalificering af projektet og udarbejdelse af lokalplanen giver mulighed for udvikling af en etape 2. Disse planer omhandler dog udelukkende etape 1.

Boligtyper

Lokalplanen fastlægger inddeling af området i delområder med forskellige boligtyper, hvor der i delområde 1 og 2 gives mulighed for etablering af henholdsvis åben-lav og tæt-lav boliger i én etage med en bygningshøjde på højst 6 m. I delområde 3, gives mulighed for etablering af åben-lav boligbebyggelse i to etager med en bygningshøjde på højst på 8,5 m.

Lokalplanens bestemmelser for anvendelse, bebyggelsens omfang og ydre fremtræden skal understøtte Rebild Kommunes målsætning for bosætning i Kommuneplan 2025 om at give mulighed for et mangfoldigt udbud af boligtyper, som kan bidrage til attraktive bosætningsmuligheder til livets faser og imødekomme forskellige familieformer.

Håndtering af regn- og klimavand

Lokalplanen skal reservere tilstrækkeligt areal til håndtering af regn- og klimavand. Anlægget udlægges inden for delområde 4 og skal etableres med et naturligt og landskabeligt udtryk og udformes, så det kan indgå som et rekreativt element i de fælles opholdsarealer.

Der har været særligt fokus på vandhåndtering i udarbejdelsen af lokalplanen, fordi størstedelen af planområdet er udpeget til indvindingsopland til Suldrup-Hjedsbæk Vandværk. Af hensyn til grundvandsbeskyttelse fastlægger lokalplanens bestemmelser, at der ikke må ske nedsivning fra overfladevand fra veje og parkeringsarealer inden for indvindingsoplandet.

Udvikler har udarbejdet en vandhåndteringsplan, der fastlægger de overordnede principper for vandhåndtering i området, herunder at håndtering af vejvand sker i særskilte nedsivningsbassiner, der er beliggende uden for indvindingsoplandet.

Grønne arealer

Lokalplanen fastlægger, at der inden for delområde 4 udlægges areal til fælles opholdsareal, hvor der gives mulighed for et større rekreativt område i form af en grøn kile. Boligområdet skal fremstå grønt og i naturlig overgang til landskabet, som det grænser op til. Lokalplanen skal derfor sikre tiltag som bl.a. bevaring af eksisterende beplantning, etablering af levende hegn i skel til boliggrundende og nyplantning af træer og buske på fælles opholdsarealer.

Formålet med bestemmelser for beplantning er, at eksisterende og ny beplantning tilsammen skal bidrage til et grønt helhedsbillede, styrke sammenhængen til de landskabelige omgivelser og understøtte udvikling af biodiversitet i boligområdet.

Stiforbindelser

Lokalplanen fastlægger, at der skal udlægges interne stiforbindelser inden for delområdet, som skal gøre de grønne arealer tilgængelige for hele boligområdet og det tilstødende boligområde ved Humlebien.

Etablering af interne stiforbindelser er vigtig for at muliggøre tilgængelighed til de rekreative arealer inden for lokalplanens område. Stiernes kobling til boligområdet Humlebien vil kunne understøtte sammenhængen mellem det nye boligområde og den eksisterende by.

Delområde 5a og 5b

Forud for udarbejdelsen af lokalplanen, har en del af lokalplanens område jf. delområde 5a og 5b været inddraget til privat haveareal af de respektive grundejere på Humlebien. Grundejer af matr. nr. 7hl, Suldrup By, Suldrup, som også er udvikler af det nye område, har indgået aftale med grundejerne om, at arealerne sideløbende med planudarbejdelsen overføres til dem.

Arealerne indgår i lokalplanens område, så de kan blive overført til byzone og dermed sidestilles med grundejernes nuværende ejendom.

Beskrivelse af forslag til kommuneplantillæg

Projektet er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2025, da eksisterende ramme 10.B132 udelukkende giver mulighed for åben-lav boligbebyggelse, og fordi lokalplanen ikke følger gældende rammes afgrænsning. Derfor er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Planområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde 10.B132, som fastlægger anvendelsen til boligområde med mulighed for åben-lav boligbebyggelse.

Med kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025 udlægges et nyt rammeområde 10.B133 til boligformål. Det nye rammeområde fastlægger anvendelsen til helårsbeboelse med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for at bygge i op til 2 etager med en bygningshøjde på højst 8,5 m. Bebyggelsesprocenten udvides fra 30 til 40 %.

I tillægget sker der samtidigt en berigtigelse af rammeafgrænsningen til den eksisterende kommuneplanramme 10.B132, så den del af rammeområdet, der ligger inden for rammeområde 10.B133, aflyses. Den geografiske udstrækning af ramme 10.B132 tilpasses ændringen af ejendomsgrænser ifm. arealoverførsel til de tilstødende ejendomme på Humlebien, så rammen afdækker de faktiske forhold. Herudover forbliver rammen uændret. Se Bilag 4 for overblik over ændringer i henhold til kommuneplantillæg nr. 2.

Projektet har et areal på ca. 5,4 ha, og den gældende kommuneplanramme 10.B132 har et areal på cirka 4,9 ha. Kommuneplantillægget skal dermed udvide den nye kommuneplanramme med ca. 0,5 ha. Det er forvaltningens vurdering, at det udvidede areal kan optages af restrummeligheden i kommuneplanen.

I forbindelse med planlægningen overføres arealet fra landzone til byzone.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund har forvaltningen vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Inddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene inddrager kommunen borgere og foreninger.

Planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger. Der udsendes høringsbreve til

- Suldrup lokalråd
- Høringsområdet, se bilag 5, som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget

Øvrige interesserede kan tilgå høringen på Rebild Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Planen ændrer ikke antallet af boliger ift. prognose

Lokalplanen giver mulighed for at opføre cirka 55-60 boliger i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Boligprogrammet har noteret 57 boliger for området. Planen er derfor overvejende i overensstemmelse med Boligprogram 2025 og Befolkningsprognose 2025.

Planerne medfører ikke kommunale investeringer.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025 (Kladde)

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 367 (Kladde)

Bilag 4 - Oversigt over ændringer iht. kommuneplantillæg nr. 2

Bilag 5 - Høringsområde

Punkt 32: Beslutnings sag: Forslag til Tillæg nr. 35 til Spildevandsplan 2018-2029 - Boliger ved Anlægsvej, Suldrup

06.00.05-P16-8-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Resume

Forslag til Tillæg nr. 35 til Spildevandsplan 2018-2029 - Boliger ved Anlægsvej, Suldrup, danner det juridiske grundlag, for at optage et nyt spildevandskloakeret kloakopland i Rebild Kommunes spildevandsplan. Forslag til tillæg nr. 35 fastsætter at det nye kloakopland (B13) i Suldrup vil blive spildevandskloakeret, med fælles privat håndtering af regnvand. Det nye kloakopland er en del af byggemodningen, som er omfattet af Lokalplan nr. 367 - Boliger ved Anlægsvej, der parallelt behandles. Spildevandet fra kloakoplandet ledes til Aalborg Renseanlæg Vest. Regnvandet ledes til nedsivning i 9 regnvandsbassiner indenfor planområdet. I forbindelse med fælles privat håndtering af regnvand skal der stiftes et regnvandslav.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget træffer beslutning om at sende Forslag til Tillæg nr. 35 til Spildevandsplan 2018-2029 i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 35 til Spildevandsplan 2018-2029 (Bilag 1) danner det juridiske grundlag for optagelse af et nyt kloakopland i Suldrup. Tillægget er udarbejdet i forbindelse med byggemodningen omfattet af Forslag til Lokalplan nr. 367 - Boliger ved Anlægsvej. Planområdet spildevandskloakeres, med fælles privat håndtering af regnvand. Forslaget danner endvidere det juridisk grundlag for stiftelse af et regnvandslav til planområdet. Spildevandet fra planområdet ledes til Aalborg Renseanlæg Vest. Regnvand ledes til nedsivning i 9 kommende regnvandsbassiner indenfor planområdet.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 367 viser naboliggende lokalplan nr. 315 at have udvidet udover skel. Byggemodner planlægger at overføre en lille del af oplandet (vist som delområde 5 i kort materiale i Bilag 1) til lokalplan nr. 315. Det giver anledning til at udvide dens tilhørende kloakopland B10, således de stemmer overens. Denne ændring er af rent administrativ karakter og ændrer ikke på rettigheder eller principper der er gældende for kloakopland B10.

Økonomi

Projektet udføres som en privat byggemodning, hvor Torben Nielsen Ejendommen ApS er bygherre.

Etablering af regnvandskloak og regnvandsanlæg indenfor planområdet finansieres af bygherren.

Spildevandskloakeringen frem til skel etableres af Rebild Vand & Spildevand A/S og medføre et krav om tilslutningsbidrag.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 35 til Spildevandsplan 2018-2029 - Boliger ved Anlægsvej, Suldrup

Punkt 33: Beslutningssag: Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 - Afskærende spildevandsledning fra St. Binderup

06.00.05-P16-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 danner det juridiske grundlag for etablering af en afskærende spildevands-trykledning fra St. Binderup til Mariagerfjord Kommune. I medfør af gældende spildevandsplan planlægger Rebild Vand og Spildevand A/S at nedlægge det eksisterende renseanlæg ved St. Binderup Kro og ved St. Binderup.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende;

- at Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 endelig vedtages som forelagt.

Sagsfremstilling

Offentlig høring

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 2. december 2025, pkt. 148, at sende forslag til tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 i 8 ugers offentlig høring. Tillægget har været i offentlig høring fra den 10. december 2025 til den 4. februar 2026. Rebild Kommune har ikke modtaget høringssvar til tillægget i høringsperioden.

Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 (Bilag 1) skal danne det juridiske grundlag for etablering af en afskærende spildevands-trykledning fra St. Binderup til Mariagerfjord Kommune. Med centralisering af spildevandet fra St. Binderup Kro (kloakopland G1.1) og St. Binderup (kloakopland D2.1) på Himmerlands Renseanlæg, kan der opnås bedre og mere effektiv rensning. I medfør af gældende spildevandsplan planlægger Rebild Vand og Spildevand A/S (herefter RVS) at nedlægge det eksisterende renseanlæg ved St. Binderup Kro og rodzoneanlægget ved St. Binderup, hvor der i stedet etableres en ny pumpestation på begge lokationer.

Spildevandet skal fremover pumpes fra St. Binderup Kro til St. Binderup, hvorefter det pumpes ind på den afskærende trykledning fra Ll. Binderup. Ledningen fra Ll. Binderup er tilsluttet Ren Forsyning Mariagerfjords ledning via den eksisterende pumpestation ved Løgstørvej. Denne strækning af ledningen, som befinder sig i Løgstørvej (som er inklusivt krydsningen af vejen), er allerede etableret.

Kloaksystemet i deloplandene har status som separatkloak. Spildevandet skal fortsat udledes til samme punkt, og der ændres ikke på kloakeringsprincipperne i området.

Ekspropriation

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag for at foretage areal- og rettighedserhvervelse, i det omfang det er nødvendigt til gennemførelse af anlægsarbejdet. De berørte ejendomme der forventes berørt af projektet fremgår af tillæggets bilag 2. I forbindelse med tillægget skal der træffes en principbeslutning om ekspropriationshensigt, der fremlægges i særskilt beslutningssag under nærværende møde.

Økonomi

Etablering af pumpestationer og transportledninger sker ved spildevandsforsyningselskabets foranstaltning.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Punkt 34: Beslutningssag: Ekspropriation spildevandsledning St. Binderup til Mariagerfjord Kommune

06.01.54-P19-1-26

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Byrådet anmodes om at træffe principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter, der forventes vedtaget i Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 - Afskærende trykledning fra St. Binderup til Mariagerfjord Kommune. Punktet skal kun behandles, hvis byrådet vedtager spildevandstillægget. Efter åstedesforretninger fremsættes indstilling om beslutning om endelig ekspropriation, der vil blive tinglyst på de berørte ejendomme. Når rettighederne er opnået, kan tinglysningen aflyses af forvaltningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler;

- at det tilkendes gives, at Rebild Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 - Afskærende trykledning fra St. Binderup til Mariagerfjord Kommune, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.
- at der udpeges en repræsentant fra byrådet til at deltage på åstedesforretninger.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029, som er fremlagt til vedtagelse, danner juridisk grundlag for at etablere en afskærende trykledning fra St. Binderup til Mariagerfjord Kommune, etablering af pumpestationer, og giver mulighed for at eksisterende renseanlæg i området kan nedlægges.

For at realisere det planlagte spildevandsanlæg er det en forudsætning, at arealer og/eller rettigheder til de anlæg, der er beskrevet i tillægget, kan erhverves.

Som udgangspunkt ønskes de nødvendige arealer og øvrige rettigheder over fast ejendom, erhvervet gennem frivillige aftaler med de berørte grundejere. Det er i den forbindelse en forudsætning for skattefrihed for grundejeren, at aftalen kan indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere,
- Det skal kunne forventes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, hvis en frivillig aftale ikke indgås.

vedtagelse af Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 udgør hjemlen til ekspropriation, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58. Byrådets vedtagelse af principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i tillæg nr. 31, udgør grundlaget for villighed til ekspropriation.

Anlægsprojekter og berørte arealer fremgår af vedtagne tillæg og af projektbeskrivelsen. Projektbeskrivelse, opdateret tegning, og tinglysningsdeklarationen ligger i henholdsvis bilag 1, 2 og 3.

Den endelige ekspropriationsbeslutning træffes af byrådet efter afholdt åstedesforretning og bliver tinglyst på de berørte ejendomme. Når rettighederne er opnået, kan tinglysningen aflyses af forvaltningen.

Tidsperspektiv

Rebild Vand & Spildevand A/S' projektering til ledningsanlægget er nu så fremskreden, at selskabet anmoder om, at der igangsættes en ekspropriation til at sikre de nødvendige rettigheder/erhvervelser til de berørte ejendomme som udlagt i Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029. Rebild Vand & Spildevand A/S ønsker at opstarte anlægsarbejdet i oktober

2026, og såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale, ønskes ekspropriationen igangsat. Evt. Åstedsforretningen ønskes afholdt i slutning af april 2026.

Økonomi

Rebild Vand & Spildevand A/S afholder alle udgifter til erstatning, tinglysning mm.

Beslutning

Indstilles godkendt, hvor Anna Oosterhof udpeges som repræsentant til åstedsforretninger.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse St. Binderup, Tilslutning til Mariagerfjordledning

Bilag 2 - Kortoversigt over projektet

Bilag 3 - Deklaration om kloakledning

Punkt 35: Beslutnings sag: Prioritering af trafik sikkerhedsprojekter 2026

05.13.00-P20-9-25

Sags gang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Resume

I Budget 2026 er der samlet afsat 3,0 mio. kr. til trafik sikkerhedsprojekter i kommunen.

Plan, Klima- og Miljøudvalget skal beslutte, hvordan midlerne skal prioriteres. Forvaltningen indstiller, at trafik sikkerhedsmidlerne prioriteres og frigives til de i indstillingen nævnte fysiske forbedringer af trafik sikkerheden og trygheden i Rebild Kommune.

Projekterne er udvalgt fra den potentielle liste med trafik sikkerhedsprojekter i Rebild Kommune, som er udarbejdet på baggrund af blandt andet henvendelser fra kommunens borgere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Plan-, Klima- og Miljøudvalget, at trafik sikkerhedsmidlerne på 3,0 mio. kr. prioriteres og frigives til fordeling på de i sagsfremstillingen beskrevne ti projekter.

Sagsfremstilling

Ud fra borgerhenvendelser og efterfølgende faglige vurderinger har forvaltningen udarbejdet en liste med potentielle trafik sikkerhedsprojekter i Rebild Kommune. Den samlede liste fremgår af bilag 1 (Liste med trafik sikkerhedsprojekter til prioritering).

Ved borgerhenvendelser om f.eks. hastighed, hvor forvaltningen har en trafik tælling, der bekræfter, at der ikke køres for stærkt det pågældende sted, er disse håndteret og besvaret løbende som enkelt sager og fremgår derfor ikke af listen.

I 2026 er der afsat 3,0 mio. kr. til trafik sikkerhedsprojekter i Rebild Kommune, som skal prioriteres ift. listen med forslag til trafik sikkerhedsprojekter.

Forvaltningen anbefaler, at trafik sikkerhedsprojekterne prioriteres ud fra følgende kriterier:

- Projekter, der sikrer børn og unge en trafik sikker og tryk vej til skole, daginstitutioner, fritidsinteresser og tilsvarende.
Fokus er på:
 - Projekter, hvor der sker forbedring af trafik sikkerhed og tryk for børn og unge på vej til skole (offentlige eller private), daginstitution, fritidsinteresse eller tilsvarende på offentlige veje og stier.
 - Strækninger, der er blevet udpeget til farlige skoleveje.
- Projekter, der kommer flest mulige trafikanter til gode sammenholdt med projektets omfang.
- Projekter, der trafik fagligt vurderes at have den største effekt ift. at forbedre trafik sikkerheden og tryk sammenholdt med de øvrige projekter på listen.
- Projekter, hvor der sker forbedring af trafik sikkerhed og tryk for børn og unge i direkte tilknytning til skole, daginstitution, fritidsinteresse eller tilsvarende. Her vil arealerne oftest være ejet af Rebild Kommune. Selv om der ikke er tale om offentligt vejareal, vil disse projekter også kunne disponeres over budgettet til trafik sikkerhedsprojekter.

Forvaltningen anbefaler, at der prioriteres og frigives midler til nedenstående projekter i 2026:

Ombygning af rundkørsel i Skørping

Der blev i 2025 afsat trafik sikkerhedsmidler til ombygning af rundkørsel i Skørping. De indkomne tilbud på projektet har vist sig højere end estimeret ifm. skitseprojektet primært pga. håndtering af trafik afvikling i anlægsperioden, som har vist sig mere omfattende end først antaget i skitseprojektet. Derfor foreslår forvaltningen, at der afsættes supplerende midler til projektet.

- 500.000 kr. til rundkørsel i Skørping.

Trafiksikkerhed ved skole og daginstitution, Guldbæk

Guldbæk borgerforening foreslår, at trafiksikkerheden for bløde trafikanter øges ved skole og daginstitution i Guldbæk. Forvaltningen vurderer, at sænkning af hastigheden og etablering af bump på Øster Hornumvej samt etablering af fodgængerovergang på Guldbækvej vil øge trafiksikkerheden for bl.a. børn og unge til og fra skole og daginstitution.

- 360.000 kr. til bump og fodgængerovergang i Guldbæk.

Vejbelysning på Roldvej, Ladelund

Der er ingen gadelys på Roldvej mellem Ladelund og rundkørslen ved Haverslev, hvorfor bløde trafikanter kan være svære at se i mørke. Forvaltningen vurderer, at opsætning af gadelys på strækningen vil øge synligheden af de bløde trafikanter og øge trafiksikkerheden for bl.a. børn og unge, der skal til skole og idrætsanlæg i Haverslev.

- 340.000 kr. til belysning langs Roldvej i Ladelund.

Trafiksanering på Kridtbakken, Oplev

I forbindelse med møde i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2025 (punkt 151) blev trafiksikkerhed- og regulering på Røde Møllevej og Kridtbakken, Oplev behandlet. Behandlingen var på baggrund af et længere forløb i forhold til skiltning på Kridtbakken, der viser gennemkørselsforbud fra Røde Møllevej til Haverslevvej. Dette har givet anledning til en del lokal uenighed i forhold til trafikafvikling. Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der skulle etableres lokal hastighedsbegrænsning sammen med hastighedsdæmpende foranstaltninger på Kridtbakken.

- 220.000 kr. til trafiksanering i Oplev.

Opretning af kryds samt trafiksanering, Gl. Skørping

T-kryds i Gl. Skørping kan gennemkøres med høj hastighed pga. udformningen af krydset, hvilket resulterer i uheld og utryghed. Opretning af krydset vil kunne sænke hastigheden og skabe bedre mulighed for at orientere sig.

Forvaltningen foreslår, at den eksisterende trafiksanering suppleres med bump på Fræervej og Skindbjergvej, da der ikke er fortov på disse veje, og fodgængere skal således gå på vejen.

- 250.000 kr. til regulering af kryds og bump på Skindbjergvej i Gl. Skørping.

Trafiksanering på Gl. Skørpingvej, Skørping

Den 1. november 2026 åbner institutionen Skovheden i Skørping. Institutionen vil kunne rumme 75 børn. Placeringen er nord for Skørping. På adgangsvejen Gammel Skørpingvej slutter gadebelysningen cirka 475 m. før indkørslen til Skovheden, mens byzonen slutter cirka 325 meter før. Der er 80 km/t på strækningen ved Skovheden, hvor der også er udkørsel fra de 40 grunde i udstykningen ”Skovkanten”.

Forvaltningen anbefaler, at byzonetavle flyttes mod nord, ligesom der etableres belysning og hastighedsdæmpende foranstaltninger på strækningen ud til Skovheden.

- 570.000 kr. til bump og belysning på Gl. Skørpingvej i Skørping.

Trafiksanering på Skørpingvej, Terndrup

Den direkte forbindelse mellem Skørping og Terndrup er Skørpingvej. Skørpingvej kommer ind i Terndrup på en strækning, hvor der blandt andet ligger flere boliger, Terndrup Kirke og en daginstitution. Der er kun delvis fortov på strækningen, og samtidig er der på strækningen direkte udbakning til Skørpingvej ved kirke og daginstitution. Forvaltningen vurderer, at der er en trafiksikkerhedsmæssig udfordring og anbefaler, at der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på strækningen.

- 275.000 kr. til bump på Skørpingvej i Terndrup.

Krydsombygning på Kærvej x Borupsalle, Støvring

I 2021 blev viadukten ved Kærvej omlagt fra en vejforbindelse til en stiforbindelse. Samtidig blev strækningen på Kærvej mellem Borupsalle til Hobrovej omdannet til en 2-1 vej, og vigepligtsforholdene i krydset Borupsalle x Kærvej blev

ændret, så trafikanter fra Kærvej nu har vigepligt. Projektet blev gennemført for at forbedre forholdene for bløde trafikanter fra Støvring Ådale, herunder skoleelever til Bavnebakkeskolen. Der har efterfølgende være henvendelser om, at krydset mellem Kærvej og Borupsalle er meget bredt i sin tilslutning, hvilket gør det utydeligt og utrygt for bløde trafikanter at placere sig rigtigt i krydset. Forvaltningen foreslår derfor en opstramning af krydset mellem Kærvej og Borupsalle for lettere placering og krydsning for bløde trafikanter.

- 100.000 kr. til krydsombygning Kærvej x Borupsalle i Støvring.

Belysningsprojekter

En række sti- og vejstrækninger i byområder i flere byer mangler gadelys. Dette gør færdsel som fodgænger utryk og usikker, selv om der er etableret fortov eller græsribat, da det er svært at overskue, hvad der sker i omgivelserne. Dette vil blandt andet være gældende for de børn, der tidligt om morgenen færdes til skole.

Forvaltningen vurderer, at stien mellem Ølandsparken og Estrupvej i Øster Hornum, Mølhøjvungen i Haverslev samt Hasselvej og Lærkevej i Støvring prioriteres.

- 250.000 kr. til belysningsprojekter i Haverslev, to steder i Støvring, og Øster Hornum.

Afmærkningsprojekter

På listen med ”trafiksikkerhedsprojekter til prioritering” står flere projekter, hvor forvaltningen vurderer, at den fremhævede problemstilling kan afhjælpes gennem skiltning, afmærkning og mindre fysiske ændringer. De berørte steder er Haverslev Skole, Rostedvej x Hjedsbækvej og Hjortholmvej x Aarestrupvej, begge i Suldrup, samt Nyvej x Gammel Skørpingvej i Skørping.

- 135.000 kr. til mindre afmærkningsprojekter i Haverslev, Skørping og to steder i Suldrup.

Oversigt

Projekter angivet i bilag 1, som ikke prioriteres til udførelse i 2026, overføres videre til prioritering af trafiksikkerhedsmidler i 2027, hvor der er afsat 2,5 mio. kr.

Listen bliver løbende opdateret med nytilkomne projekter, oftest på baggrund af henvendelse og efterfølgende dialog med kommunens borgere.

Projekter, der står på listen til prioritering, tages løbende til genvurdering i forhold til, om det konkrete projekt fortsat er relevant til udførsel. Er det forvaltningens vurdering, at et projekt kan tages af prioriteringslisten igen, så vil der ske begrundet orientering af f.eks. den borger eller grundejerforening, som har fremsat anmodningen.

Økonomi

Der er afsat 3,0 mio. kr. til trafiksikkerhed i Rebild Kommune i 2026.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Trafiksikkerhedsliste til prioritering - 2026 - Bilag 1

Punkt 36: Beslutningssag: Frigivelse af midler til Frie Bymidter

01.11.00-P08-1-23

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Projektet Støvring Midtby - mere for flere er baseret på, at Støvring er udvalgt til at være en del af forsøgsordningen med frie bymidter. For at sikre fremdrift i projektet anbefales det budgetterede beløb for 2026 frigivet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Plan-, Klima- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler,

- at budgettet på 2,15 mio. kr. til Støvring Midtby – mere for flere frigives.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune er med Støvring udvalgt som én ud af 14 kommuner til at deltage i forsøgsordningen for frie bymidter. Forsøgsperioden løber fra 1. juli 2024 til 31. december 2029. Formålet med projektet er at binde midtbyen i Støvring bedre sammen, finde nye ideer til hvordan midtbyen bruges og i det hele taget at skabe mere liv i Støvring Midtby.

Byrådet godkendte den 26. juni 2025 punkt 85 en udviklingsplan for Støvring midtby, som er en langsigtet plan, som skal sikre, at visionen for Støvring midtby realiseres gennem en række forskellige handlinger, samarbejder og initiativer.

I 2026 arbejdes der videre med projektets delprojekter:

- Velfærdsfunktion (tidligere betegnet som Borgernes Hus)
- Bavnebakken
- Jernbanegade vest og bytorvet
- Stationsområde og Jernbanegade øst

I 2026 er der budgetteret med udgifter til rådgivere, der skal hjælpe med videreudviklingen af delprojekterne, herunder Stationsområdet, samt anlægskroner til udførelsen af byrumsforsøg på Jernbanegade, Bytorvet og Bavnebakkeskolen, som vil understøtte synlige forandringer i byrummet. Derudover er der budgetteret med udgifter til finansiering af velfærdsfunktionen, herunder en aktivitetsudvikler med base i Frivilligcenteret og pulje til aktiviteter, samt arbejdet med midtbyrådet og projektledelse. Arbejdet med indsatserne er sat i gang efter planen, hvorved udgifter begynder at påløbe. For at sikre fortsat fremdrift på tværs af indsatserne i Støvring Midtby – mere for flere anbefaler forvaltningen, at det budgetterede beløb for 2026 på 2,58 mio. kr. frigives.

Økonomi

I forbindelse med budget 2024 blev der afsat 8,93 mio. kr. samlet i perioden 2024-2029 til finansieringen af arbejdet med Støvring Midtby – mere for flere i regi af forsøgsordningen for frie bymidter. Det er det budgetterede anlægsbevilling for 2026 på 2,158 mio. kr., der anmodes frigivet. Der er statslig medfinansiering på 60%, hvorved det samlede budget for projektet løber op i ca. 19 mio. kr.

Beslutning

Sagen blev taget af dagsordenen.

Punkt 37: Orienteringssag: Orientering om status på lokalplanlægning og forventninger til 2026

01.02.05-P15-3562-09

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget

Resume

Forvaltningen fremlægger en samlet status på lokalplanarbejdet i 2025 samt forventningerne til aktiviteten i 2026 med afsæt i den tidligere politiske beslutning om, hvordan lokalplanansøgninger på ventelisten prioriteres til behandling.

I 2025 blev målet om at igangsætte 8 lokalplaner indfriet. Derudover blev 3 lokalplaner og ét kommuneplantillæg vedtaget, mens 15 ansøgninger bortfaldt som følge af politiske beslutninger og ændrede forudsætninger. Antallet af vedtagne lokalplaner var lavere end normalt, blandt andet på grund af et stort ressourcetræk til kommuneplanrelaterede opgaver og ændringer i enkelte projekter.

Der er aktuelt 20 lokalplaner i gang. Forvaltningen forventer, at der i 2026 kan vedtages ca. 10 af de igangværende lokalplaner, igangsættes 10 nye lokalplaner samt ophæves én lokalplan. Forvaltningen vil samtidig have øget fokus på at afslutte sager, hvor ansøger ikke leverer det nødvendige materiale, så ressourcer kan prioriteres til andre projekter på ventelisten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med at fremlægge lokalplanlisten er at give en status på lokalplanarbejdet i 2025 og at orientere om målsætningen for lokalplanarbejdet i 2026. Status på lokalplanlisten blev senest behandlet af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 2. september 2025, punkt 104.

Den opdaterede lokalplanliste er vedlagt som bilag 1. Listen er dynamisk og justeres løbende i takt med ændringer af lokalplanernes status. Statuskategorierne er koblet til den samlede lokalplanproces. Der anvendes flest ressourcer i faserne kvalificering og udarbejdelse, og opdelingen mellem disse faser anvendes for at sikre, at projekter først går videre til konkret udarbejdelse af lokalplan, når de er tilstrækkeligt afklaret og realistiske at gennemføre.

Listen indeholder:

- Igangværende lokalplaner (under kvalificering eller udarbejdelse)
- Ansøgninger i forskellige afklaringsniveauer
- Ansøgninger, som afventer andre beslutninger eller er gået i stå, og som derfor ikke kan prioriteres til udarbejdelse endnu
- Projekter uden konkret ansøgning ("bobler")

Der er desuden udarbejdet et kortbaseret overblik (bilag 2) over den geografiske fordeling af igangværende lokalplaner og ansøgninger, der er klar til lokalplanlægning.

Resultat for 2025

I bilag 3 fremgår en samlet status for 2025. Ved den seneste status på lokalplanlisten i september 2025 var forventningen, at der kunne igangsættes 8 lokalplaner. Det mål blev indfriet, jf. bilag 3. I 2025 blev der vedtaget 3 lokalplaner og ét kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget er talt med, fordi det ressourcemæssigt har svaret til udarbejdelse af en lokalplan og muliggør efterfølgende lokalplanlægning.

Der er bortfaldet 15 ansøgninger om lokalplaner, primært som følge af:

- Vedtagelse af strukturplanen for Støvring Højdal, hvor nogle ansøgninger om boligområder nu er uaktuelle (vedtaget af byrådet på mødet den 27. marts 2025, punkt 45)

- Afklaring af ansøgningsrunden for vedvarende energianlæg, hvor en række projekter har fået afslag (behandlet af byrådet den 30. april 2025, punkt 62)

På byrådets møde den 27. juni 2024, punkt 87 blev det besluttet, at der skulle laves et forsøg med at tilbyde to privatejede boligområder at kunne levere bygherrelokalplaner. Det er kun ansøgeren af boligområdet ved Bundgaardsmindevej i Støvring, der har accepteret at udarbejde en bygherrelokalplan. To andre ansøgere fik også tilbuddet, men afslog fordi ventetiden på lokalplanlisten alligevel var overstået. Erfaringen er derfor, at ansøger skal kunne se en fordel i at udarbejde en bygherrelokalplan ved en hurtigere lokalplanudarbejdelse end, hvis kommunen udarbejder planforslaget. Det kan dog give udfordringer at opprioritere bygherrelokalplaner, når det strider mod prioriteringen. Udfordringer er, at forvaltningen på tværs af Center Plan, Byg og Vej samt Center Natur og Miljø også bruger væsentlige ressourcer på bygherrelokalplaner. Derfor kan opprioritering af en bygherrelokalplan med argumentet om, at forvaltningen sparer tid, få betydning for de andre lokalplaner, der er i gang, og for arbejdspresset i forvaltningen.

I lokalplanprocessen for Bundgaardsmindevej har det været en fordel med bygherrelokalplanen, fordi lokalplanen skulle favne en bygherre og flere udviklere. Lokalplanrådgiveren har stået for en del af den interne interesseafvejning blandt udviklerne og bygherren. Dermed har forvaltningen sparet ressourcer, fordi den koordinerende rolle i forvaltningen har været mindre, og bygherre er blevet aflastet for en del af koordineringen med udviklerne.

Forvaltningen forventer ikke at opstarte lokalplaner for traditionelle boligområder i 2026. Derfor anbefaler forvaltningen ikke, at der tilbydes bygherrelokalplaner for boligområder i år. Forvaltningen arbejder fortsat med bygherrelokalplaner fx ved vedvarende energi.

Status og forventninger til 2026

I øjeblikket er der 20 lokalplaner i gang, hvoraf 9 er under udarbejdelse og 11 er under kvalificering. Det fremgår af bilag 1, hvilke planer der er tale om. Det fremgår også af bilag 1, at:

- 2 af de igangværende lokalplaner er i proces frem mod endelig vedtagelse
- 1 af de igangværende lokalplaner er i proces frem mod godkendelse af lokalplanforslag
- 2 af de igangværende planer er under udarbejdelse
- 4 af de igangværende lokalplaner afventer ansøger

I 2026 er der indtil videre igangsat kvalificering af to nye lokalplaner, og der er bortfaldet én lokalplanansøgning. Status for 2026 fremgår af bilag 4.

Sagsfremstillingen er udarbejdet midt i februar måned. Derfor er lokalplanlisten ikke opdateret efter byrådsmødet i februar.

Forvaltningen forventer, at:

- ca. 10 af de igangværende lokalplaner kan vedtages i 2026
- 10 nye lokalplaner kan igangsættes
- én lokalplan kan ophæves

Fremadrettet vil forvaltningen i højere grad standse udarbejdelse af lokalplaner, der går i stå, fordi ansøger ikke leverer nødvendigt materiale. Det skal sikre bedre ressourceudnyttelse og mulighed for at prioritere andre projekter fra ventelisten, hvor der i øjeblikket er 12 lokalplanansøgninger, der er klar til at sætte i gang og 5 ansøgninger i afklaring, inden der tages stilling til, om der kan og skal udarbejdes en lokalplan. Derudover er der 12 ansøgninger, som afventer andre projekter, som på længere sigt kan blive aktuelle.

Prioritering i 2026

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 16. august 2023, punkt 124 at godkende prioriteringskriterier, der kan ligge til grund for forvaltningens prioritering af, hvilke nye lokalplaner der prioriteres til igangsætning. Der er 6 kriterier, som dækker over:

1. Politiske beslutninger: fx i form af budget og grundsalg samt lokalplaner, der særligt understøtter byrådets vision.
2. Forsyning: forsyningssikkerhed i bred forstand, fx energi, varmforsyning og drikkevand.
3. Offentlige formål: offentlige og private institutioner i bred forstand, der er nødvendige for befolkningsudvikling. Det er fx daginstitutioner, skoler, botilbud og ældrecentre.
4. Byudvikling jf. bymønster: fx bolig, erhverv og detailhandel, der understøtter bymønsteret.
5. Udvikling i øvrigt: planer i og udenfor byerne, der ikke er i tråd med bymønsteret.

6. Ajourføring: ophævelse eller vedtagelse af lokalplaner, der lovliggør projekter, eller som bidrager til at lette sagsbehandling, men som ikke er nødvendigt for at kunne realisere et konkret projekt.

Med udgangspunkt i kriterierne forventer forvaltningen, at der i 2026 igangsættes 10 lokalplaner til kvalificering og ophævelse af én lokalplan. De pågældende lokalplaner er listet herunder og fremgår af bilag 1, hvor det også er angivet, hvilket kvartal de forventes opstartet i under kolonnen Forventet opstart.

1. GRO – livs- og læringsmiljø, Støvring: Er opstartet i 2026
2. Stationsområdet, Støvring: Er opstartet i 2026
3. Ophævelse af del af lokalplan 152: Skal muliggøre et boligprojekt på Højdedraget 7, Støvring i forbindelse med salg af kommunal jord.
4. Tillæg til lokalplan 345 for vejadgang til aflastningsområdet, Hobrovej 4, Støvring: I forbindelse med salg af kommunal jord.
5. Højaldspassagen, Støvring
6. Lovliggørelse af sundhedshus, Dahlsensvej, Haverslev
7. Ny kirkesal, Støvring: I forbindelse med salg af kommunal jord.
8. Jernbanegade, Støvring: Udløber af udviklingsplanen for Støvring midtby. Den skal konkretiseres i delstrategier, før lokalplanudarbejdelsen kan gå i gang.
9. Botilbud på Vestbygade, Haverslev (Bækkebo)
10. Boliger på byggefelt 7, 8 og 9 på Centergrunden, Støvring
11. Vindmøller og solceller ved Ladelund (statslig energipark): Afhænger af, at Plan og Landdistriktsstyrelsen udarbejder en bekendtgørelse, der udlægger arealet til energipark.

Der igangsættes en del lokalplaner i Støvring. Det skal ses i sammenhæng med, at der aktuelt foregår en række projekter i byen, som udspringer af tidligere vedtagne planer, strategiske udviklingsindsatser og kommunale arealdispositioner, hvor lokalplanlægning er en forudsætning for realisering.

Timingens betyder, at nogle lokalplaner, som ellers er klar til at prioritere til igangsætning, kommer i næste række. I næste række er der én lokalplan, der medfører nye boliger. Det er lokalplanen for Skørping Sanatorium. De øvrige ansøgninger i næste række er bevarende lokalplaner for Skørping stationsby og Rebild Skovhuse, ferieboliger på campingpladsen i Rebild og 3 VE-projekter. Det er de lokalplaner, der kan vælges imellem, hvis der er behov for at omprioritere, hvilke lokalplaner der igangsættes i 2026. De ansøgninger fremgår af bilag 2.

Der foreligger ansøgninger om boliglokalplaner i byzonebyerne, som afventer kommuneplanarbejdet om nye arealudlæg. Forvaltningen anbefaler, at disse lokalplaner ikke prioriteres i 2026. Baggrunden er for det første, at der ikke er afsat budget til eventuelt nødvendigt kommunalt grundkøb og byggemodning. En igangsætning vil derfor forudsætte særskilt finansiering. For det andet anbefales det, at prioriteringen af nye arealudlæg sker på baggrund af en samlet og strategisk vurdering i kommuneplanen. Hvis ansøgninger igangsættes enkeltvis forud for en politisk beslutning om den samlede ramme, vil det reducere den tilbageværende restrummelighed i kommuneplanen og dermed indskrænke det politiske råderum. En sagsvis imødekommelse af ansøgninger – eksempelvis ud fra, hvem der har ansøgt først – vil samtidig svække det strategiske overblik over, hvor og hvordan kommunen ønsker at understøtte byudviklingen. Forvaltningen anbefaler derfor, at nye arealudlæg prioriteres samlet og ud fra overordnede hensyn til udvikling, økonomi og balance mellem byerne.

Ved behandlingen af ansøgningsrunden for vedvarende energianlæg i 2025 blev det besluttet, at ikke-prioriterede projekter skulle indgå i en senere ansøgningsrunde (se byrådets punkt 62, 30. april 2025). Da næste ansøgningsrunde er udskudt til tidligst anden halvdel af 2027, anbefaler forvaltningen, at de tre ansøgninger, der er klar til prioritering, forbliver på lokalplanlisten, så de kan indgå i prioriteringen i 2027 – eller tidligere, hvis der opstår kapacitet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanliste

Bilag 2 Planoverblik med kort

Bilag 3 Status på 2025

Bilag 4 Status på 2026

Punkt 38: Orienteringssag: Fortsættelse af arbejdet med frisættelse og afbureaukratisering i Rebild Kommune

00.17.00-G01-1-23

Sagsgang

Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget, Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Sundheds- og Ældreudvalget, Børne- og Familieudvalget, Lokale Fællesskaber-, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget.

Resume

Byrådets *Aftale om frisættelse og afbureaukratisering* fra 2023 har bragt kommunen på forkant med de nationale reformer, som har fokus på større frihed, mindre bureaukrati, borgeren i centrum og tillid til fagligheden. Den nye valgperiode er en anledning til, at de nye fagudvalg reflekterer over den politiske rolle i relation til frisættelse og afbureaukratisering og forholder sig til potentialer og udfordringer i det fortsatte arbejde på eget område og fælles i kommunen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalget reflekterer over den politiske rolle i relation til frisættelse og afbureaukratisering og forholder sig til potentialer og udfordringer i det fortsatte arbejde på eget område og fælles i kommunen.

Beslutning fra Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget, den 10. marts 2026, punkt 24:

Drøftet og taget til efterretning.

Fraværende:

Sandie Jellesen

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2023-2026 blev aftaleparterne enige om et fælles fokus på afbureaukratisering og forenkling i kommunen. På den baggrund vedtog byrådet i september 2023 en fælles *Aftale om frisættelse og afbureaukratisering* gældende for alle fagområder i kommunen frem til november 2027 (bilag 1). Formålet er at løfte velfærden ved at sætte fagligheden og den professionelle dømmekraft fri, mindske bureaukrati og øge tilliden. Aftalen er bl.a. inspireret af kommunens erfaringer med velfærdsaftalen 2021-2025, hvor regeringen og aftalepartierne frisatte dagtilbudsområdet fra en række statslige og kommunale regler.

Aftalen indeholder fem principper og understreger en fælles forpligtelse og et fælles ansvar:

- Fokusér på kerneopgaven og sæt 'plejer-kulturen' under lup
- Genbesøg formål og sæt retning
- Fokusér på hverdagsinnovation
- Frisættende ledelse
- Inddrag borgernes ressourcer og civilsamfund

Arbejdet skal ske i fællesskab mellem fagområder, borgere og civilsamfund for at finde bedre løsninger på kerneopgaven. Processen er politisk forankret i fagudvalgene med Økonomiudvalget som politisk følgegruppe og administrativt er den forankret i Strategisk Ledergruppe, da større frihed og tillid kræver tydelig ledelse, retning og rammer.

Med aftalen har man været politisk på forkant med de nationale reformer på bl.a. skole-, beskæftigelses- og ældreområdet, som også har fokus på større frihed, mindre bureaukrati, borgeren i centrum og tillid til fagligheden. Denne rettidige omhu betyder, at fagområderne nu står bedre rustet til at implementere disse.

Med nytiltrådte fagudvalg og aftaleperioden, som nu er halvvejs, anbefaler forvaltningen, at fagudvalgene reflekterer over den politiske rolle i relation til frisættelse og afbureaukratisering og forholder sig til potentialer og udfordringer i det fortsatte arbejde på eget område, fælles i kommunen og i lyset af eventuelle reformer på området.

Drøftelsen tager afsæt i aftalen (bilag 1) og præsentationen (bilag 2).

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Aftale om frisættelse og afbureaukratisering i Rebild Kommune

Bilag 2 - Præsentation - dialog i fagudvalg

Punkt 39: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-P35-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 40: Orienteringssag: Siden sidst

00.01.00-P35-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 41: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.